



INFORMATION FRÅN STYRELSEN

Hyresfri månad – och oförändrad månadsavgift år 2022

Med tanke på den goda ekonomi vi har i föreningen med kostnadsbesparingar och nedförhandlade räntor så kan vi meddela att styrelsen har beslutat om en **hyresfri månad** (inkl bredband/tv) för **januari 2022!** Det innebär att hyresfakturan för januari endast består av kostnad för el och värme.

Notera att detta är en **engångsinsats** – och ta inte förgivet att samma sak kommer att ske kommande år.

Utöver detta kan vi meddela att **hyresavgiften** för år 2022 blir **oförändrad!**

Garantibesiktning – anmäl eventuella produktionsfel senast 10/1

Tiden går fort och nu närmar det sig 5 år sedan vår fastighet stod klar. 5-årsbesiktningen kommer att ske i slutet av januari 2022, för att vara exakt den 27/1. Det som skiljer denna besiktning från 2-årsbesiktningen är att det inte kommer att vara en generell besiktning i alla lägenheter och lokaler utan den kommer bara att ske för fastigheten generellt samt i de lägenheter som har anmält fel i förhand. Därför måste ni kontakta oss i förväg om ni har hittat fel eller brister i er lägenhet, annars anses den vara godkänd.

Besiktningen gäller enbart garantifrågor som kan härledas till **produktionsfel** från grunden (till detta räknas således **inte** förslitning och vitvarufel).

Garantifel kan anmälas till styrelsen **löpande** via epost: styrelsen@vindmollan.se

Inkom dock med detta **senast 10/1 2022** – åtgärden kan komma att ske senare, men så att det finns en dokumenterad garanti-anmälan till oss, som vi kan påvisa.

Vinterunderhåll för innergården

Föreningen har glädjen att återigen kunna anlita Shirin Aydin och Josef Illes att sköta **vinterunderhållet** för vår innergård och tillhörande trappa.

Trottoarerna runt föreningens fastighet sköts av kommunen.

Det känns särskilt roligt att engagerat Shirin och Josef, då båda ungdomarna bor i vår förening!

Dessutom vill vi i styrelsen passa på att önska alla medlemmar en **God Jul och ett Gott Nytt År :-)**