



2021-04-27

Bostadsrättsföreningen Vindmöllan

Väderkvarnsgatan 6
177 41 Järfälla
Org-nr: 769630-6708
Att: Styrelsen

Entreprenör:

Säker Bostad AB

Bangatan 13
171 63 Solna
Org-nr: 556846-4688
Vår ref: Lars Andersen Tfn: 073-518 52 95

RAMAVTAL NR. 315 GÄLLANDE SÄKERHETSDÖRRAR TILL BRF. VINDMÖLLAN

- Via ramavtalet fastställer Säker Bostad AB ett enhetligt pris under avtalstiden för samtliga boende i bostadsrättsföreningen som önskar byta ut sin dörr till ett säkrare alternativ.
- Säker Bostad erbjuder gratis rådgivning, visningar i föreningen samt kostnadsfria hembesök vid behov.
- Säker Bostad erbjuder även en 24 timmars inbrottsjour där boende får direkt återkoppling via vår bemannade växel oavsett tid på dygnet, via inbrottsjouren kan föreningsmedlemmar beställa uppsäkring av sin lägenhet så man kan låsa om sig med en inställetid på ca. 1-3 timmar vid behov, alternativt byte av dörr nästkommande dag om inbrottet sker kvälls eller nattetid, Säker Bostad installerar säkerhetsdörrar alla dagar i veckan vid inbrott.

Säker Bostad inbrottsjour: 08-400 25 006



Kontaktperson för beställning

LARS ANDERSEN

Tel. direkt: 073-518 52 95

E-post: laan@sakerbostad.se

SÄKER BOSTAD AB

(556846-4688)

Bangatan 13, 171 63 Solna

info@sakerbostad.se

08-400 25 190

www.sakerbostad.se



Säkerhetsdörr Säker Bostad LSC RC3 M10

- Måttanpassad vitlackerad stålkarm utvändigt
- Dubbla tätningslister & brandgastätningar
- Vita lister invändigt för täckning av sårkant
- Ny plåtomfattning på dörrens insida
- Dörrbladets utsida i enlighet med föreningens bestämmelser, laminat direkt på MDF. skiva DAB LONDON VM 6128-3D
- Dörrbladets insida slät vitlaminerad.
- Trycke Dorma DH 710 i krom
- Överlås Mottura 52783 flerpunktslås klass 7 inkl. 5 st. nycklar
- Huvudlås Dorma DL 712
- Överflytt av befintlig låscylinder (rund cylinder)
- 5st bakkantsäkringar
- Tittöga med vidvinkel
- Mekanisk ringklocka
- Ekröskel med lös utfyllnadströskel vid behov
- Drevning mellan karm och vägg
- Fogning in- och utsida karm
- Komplet installation, leverans, rivning/demontering samt montering med tillhörande arbeten
- Grovstädning samt bortforsling av gammalt material

Teknisk specifikation Säker Bostad LSC

Tjocklek dörrblad:	68 mm
Brandklassning:	EI 30 (30 minuter)
Ljudreduktion:	RW 42 dB
Rök och Brandgastäthet:	Sa/Sm enl. EN 13501-2
Inbrottsskydd	RC3 enl. EN 1627 (Klass 3)



Kontaktperson för beställning
LARS ANDERSEN
Tel. direkt: 073-518 52 95
E-post: laan@sakerbostad.se

SÄKER BOSTAD AB
(556846-4688)
Bangatan 13, 171 63 Solna
info@sakerbostad.se
08-400 25 190
www.sakerbostad.se



KÖPVILLKOR

MÅTTAGNING

*Säker Bostad AB ansvarar för korrekt måttagning samt kontroll av hängning av dörr. Om inget annat är avtalat, levereras er nya dörr med samma hängning som er befintliga dörr.

*Vi reserverar oss för tillverknings-tekniska begränsningar avseende dörrmiljöns dagmått, som kan komma att förändras vid installation av ny säkerhetsdörr.

STÄDNING

*Grovstädning samt bortforsling av befintlig dörr utförs av montörerna efter avslutat dörrmontage och återvinns på ett miljövänligt vis. Grovstädning innebär att vi sopar av golvyta vid dörren. Dammsugning och våttorkning av ytor ingår ej. Vi vill förvarna för att det i vissa fall kan damma mycket då vi gör stora ingrepp i väggen kring dörren i samband med rivning och borring.

*Montören plasterar in i den mån det går i dörrmiljön. Beställare ansvarar för finstädning.

*Beställare ansvarar för att samtliga fönster och balkongdörrar i lägenheten är stängda innan vårt arbete inleds för att minimera spridning av dammpartiklar.

*Eventuella kablar, strömbrytare eller annan elektrisk utrustning som eventuellt kan påverkas av dörrmonteringen flyttas av montören om möjligt. I de fall elektriker måste anlitas, debiteras beställaren på löpande räkning.

*Entreprenören ansvarar ej för lagning/återställande av dolda elledningar eller andra rördragningar som är dolda i vägg och som ligger anslutning till dörrhålet.

EVENTUELLA SKADOR

*Vid en eventuell skada i er fastighet till följd av installationen, står Säker Bostad för reparationskostnaden.

*Eventuella putsskador spacklas och lagas efter utförd montage. Säker Bostad ansvarar ej för målning av putsskador om inget annat är överenskommet.

TILLGÄNLIGHET

*Vi förutsätter att installation av dörr och samt eventuellt måleriarbete kan utföras på överenskommen tid, samt att montören / målaren har fri åtkomst till dörrmiljön.

*Skor, kläder och möbler behöver plockas bort ca 1-2 meter in i lägenheten.

*Eventuella förhinder i arbetet timdebiteras.

*Avbokning av arbete, skall av beställare aviseras senast 48 timmar innan avtalad tid för arbetets utförande.

I annat fall äger Säker Bostad rätt att ta ut en avgift motsvarande kostnad för uteblivet arbete om 2500:- inklusive moms.

BEFINTLIGA LARM OCH KABLAGE

*Beställare ansvarar för att eventuella larm eller andra elektriska / elektroniska anordningar som kan påverka dörrbytet, är urkopplat och att larmoperatören eller annan tredje part är varskodd om installationen. Beställa ansvarar för att upplysa Säker Bostad om eventuella dolda kablar, dragningar eller andra anordningar i anslutning till dörrhålet som kan skadas vid montage.

BEFINTLIGA GALLERGRINDAR & INNERDÖRRAR

*Befintliga gallergrindar och / eller innerdörrar som är monterade på insidan av lägenhetsdörrar demonteras och bortforslas om lägenhetsinnehavaren önskar detta. Säker Bostad kan inte garantera att gallergrindar eller innerdörrar går att behålla på insidan av de nymonterade säkerhetsdörrarna. Vid demontering av innerdörr sågas gångjärnen inte bort om inget annat är överenskommet med säljaren.

*Återställande av skador efter demonterad gallergrind alternativt innerdörr ingår ej, men kan köpas till som extratjänst. Fråga din säljare om detta.

BEFINTLIGA NYCKELTUBER

*Beställare ansvarar för att eventuella nyckeltuber som ska flyttas över är intakta och fungerande, samt att våra montörer rent tekniskt kan flytta över nyckeltuben. I vissa fall kan en skadad nyckeltub, eller en på ett felaktigt sätt installerad nyckeltub innebära att vi inte kan flytta över den. Om en nyckeltub behöver läsas upp för överflytt, ansvarar beställare för kontakt med part för upplåsning av tub.



Kontaktperson för beställning

LARS ANDERSEN

Tel. direkt: 073-518 52 95

E-post: laan@sakerbostad.se

SÄKER BOSTAD AB

(556846-4688)

Bangatan 13, 171 63 Solna

info@sakerbostad.se

08-400 25 190

www.sakerbostad.se



LIKA LÅSNING

Säker Bostad AB levererar som standard alltid våra säkerhetsdörrar med "unika nycklar" som endast passar till en dörr. Möjlighet till funktion "lika låsning" finns och kan offereras vid önskemål.

LEVERANSFÖRSENING

*En eventuell leveransförsening kompenseras ej av Säker Bostad, om inte beställaren har avtalat skriftligt med säljaren om ett specifikt datum för senaste leverans. Om ett sådant datum finns, kompenseras beställare med 1% av avtalat totalbelopp / förseningsvecka.

*Leveranstid utgår från det datum produkten beställs av Säker Bostad till fabrik. Med leveransdatum menas det datum då dörren senast skall vara installerad. Eventuella målningsarbeten inkluderas inte i leveranstiden.

BETALNINGSVILLKOR

Faktura 10 dagar om inget annat är avtalat.

Ev. finansiering hanteras av Svea Ekonomi och aktiveras omgående efter lagd order, oberoende av leveranstid. Separat information om Svea Ekonomis allmänna villkor finns på <https://www.svea.com/se/sv/start/>

Påminnelseavgift 100:-

Förseningsränta 18%

Beställaren / konsumenten äger ej rätt att innehålla betalning för garantiåtgärder, putsskador eller andra servicearbeten som kan komma att uppstå vid montering.

GARANTIER

*2-års garanti på utfört arbete, material och funktion.

Säker Bostad som leverantör ansvarar för eventuella fel och brister i material och produkt. Säker Bostad åtgärdar uppkomna garantiåtgärder snarast möjligt.

Garantin träder i kraft direkt när dörren är monterad.

*10-års inbrottsgaranti vid fullbordat inbrott.

Garantin gäller vid fullbordat inbrott genom beställd dörr som är fullt låst med samtliga tillhörande låsenheter.

Vid ett eventuellt inbrott ersätter Säker Bostad den självrisk som uppkommer genom den hemförsäkring som kunden nyttjar.

Om hemförsäkring saknas, ersätts beställare ej.

*Garantin gäller under förutsättning att samtliga fakturor är reglerade i tid.

REKLAMATIONER OCH SERVICE

*Vid reklamation beslutar Säker Bostad AB den åtgärd som är lämpligast att vidta för att undersöka det åberopade felet.

*Säker Bostad förbehåller sig rätten att själv genomföra reparationsarbeten eller anvisa annat företag för skadans iordningställande.

Om beställaren ämnar att anlita ett annat företag för åtgärd, krävs godkännande av Säker Bostad AB. Vid uteblivet godkännande utgår ingen ersättning.

*Skada på grund av vandalism, felaktigt brukande, vanvård, bristfälligt underhåll eller liknande ansvarar Säker Bostad ej för. Inte heller skada på grund av onormal utifrån kommande kemisk eller mekanisk åverkan, felaktig ventilation, brand eller annan orsak som inte hänför sig till fel eller brister orsakade av Säker Bostad.

*Skada eller påverkan av produkten orsakad av onormal rörelse eller sättning i fastigheten ansvarar Säker Bostad ej för

*För att anmäla fel under kontorstid, vänligen ring in till vår växel på telefon 08-400 25 190 alternativt. skicka ett E-post till service@sakerbostad.se.

Vid kontakt med oss gällande detta, vänligen ange Ert kundnummer, personnummer, ordernummer eller beställningsnummer.

*Vid akuta låsproblem, inbrottsförsök eller liknande utanför kontorstid, kontakta alltid Säker Bostads jourtelefon 08-400 250 06. Säker Bostad bokar eventuella låsmed arbeten.

GDPR - HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Era personuppgifter sparas för att vi skall kunna teckna och fullgöra avtal, garantier och ge er en bättre service. Alla personuppgifter behandlas enligt de lagar och förordningar som gäller vid tidpunkten.

Uppgifterna används enbart inom Säker Bostad AB. Allmänna uppgifter såsom namn kontaktuppgifter och engagemang behandlas i Säker Bostads gemensamma kundregister.

Du kan alltid kontakta oss för att få information om vilka personuppgifter vi behandlar om just dig.

Personuppgiftsansvarig är Säker Bostad AB.

ÅNGERRÄTT ENLIGT DISTANSAVTALSLAGEN

*Du har rätt att frånträda aktuellt avtal utan att ange något skäl inom 14 dagar.



Kontaktperson för beställning

LARS ANDERSEN

Tel. direkt: 073-518 52 95

E-post: laan@sakerbostad.se

SÄKER BOSTAD AB

(556846-4688)

Bangatan 13, 171 63 Solna

info@sakerbostad.se

08-400 25 190

www.sakerbostad.se



Ångerfristen börjar löpa från den dag avtalet ingicks.

Vill du utöva din ångerrätt måste du lämna eller sända ett klart och tydligt meddelande till Säker Bostad AB om ditt beslut att frånträda avtalet.

På [konsumentverket.se](https://www.konsumentverket.se) finns en standardblankett som kan användas vid utövandet av ångerrätten.

För att du ska hinna utöva din ångerrätt inom tidsfristen är det tillräckligt att du lämnar eller sänder in ett meddelande innan tidsfristen löpt ut.

För det fall avtalet frånträdes kommer vi att betala tillbaka alla betalningar som erlagts av dig. Återbetalningen kommer att ske utan onödigt dröjsmål och senast 14 dagar från och med den dag då vi underrättades om ditt beslut att frånträda avtalet. Återbetalningen kommer att ske genom samma betalningsmedel som du självt använt till oss, om inget annat är överenskommet.

För det fall en tjänst delvis har utförts är du skyldig att ersätta Säker Bostad AB en proportionell andel av det avtalade priset för tjänsten som delvis utförts innan du utövade ångerrätten. Detta under förutsättning att du uttryckligen har begärt att tjänsten skulle börja utföras under ångerfristen vilket innebär att du som beställare avskriver dig rätten till att avbeställa.

*För det fall du som kund har accepterat en leverans av din vara inom tidsfristen för ångerrätten (14 dagar) äger du som kund ej rätt att häva köpet.

*För det fall varor har tillverkats enligt kundens anvisningar eller speciella önskemål, eller på något sätt är präglad enligt kundens anvisning gäller ej ångerrätten.

Om varan är av sådan art att ångerrätten ej gäller för denna produkt kommer detta tydligt att framgå genom att definitionen "Kundanpassad säkerhetsdörr" används som artikelnamn,



Kontaktperson för beställning

LARS ANDERSEN

Tel. direkt: 073-518 52 95

E-post: laan@sakerbostad.se

SÄKER BOSTAD AB

(556846-4688)

Bangatan 13, 171 63 Solna

info@sakerbostad.se

08-400 25 190

www.sakerbostad.se



Priser

Säkerhetsdörr: LSC RC3 special laminat (inomhusdörrar i trapphus)

18 500 kr per dörr inklusive moms & montering (ord. Pris 22 500 kr.)

Vi erbjuder upp till 24 månaders räntefri delbetalning via Svea Ekonomi

När boende i föreningen beställer dörr och hänvisar till ramavtalet

Säkerhetsdörr: LSC RC4 special laminat (inomhusdörrar i trapphus)

23 500 kr per dörr inklusive moms & montering (ord. pris 26 900 kr.)

Vi erbjuder upp till 24 månaders räntefri delbetalning via Svea Ekonomi

När boende i föreningen beställer dörr och hänvisar till ramavtalet

Inbrottsdörr: (När någon boende kontaktar Säker Bostad efter inbrott/inbrytning)

18 500 kr per dörr inklusive moms/montage, samt eventuell kostnad för jourmontage

5 000 kr debiteras boende som tar kostnaden vidare med sitt försäkringsbolag

Uppsäkring:

Efter ett eventuellt inbrott kan boende vid behov behöva uppsäkra en dörr framförallt på kvällar och nätter så man kan låsa om sig, vi anlitar i dessa fall Securitas fastighetsjour som inställer sig inom 1-3 timmar

5 000 kronor samt eventuella merkostnader och materialkostnader debiteras boende som tar kostnaden vidare med sitt försäkringsbolag

Betalningsvillkor

Säker Bostad erbjuder flertalet olika betalningsalternativ:

Faktura, kontant och räntefria avbetalningar upp till 24 månader till medlemmarna



Kontaktperson för beställning

LARS ANDERSEN

Tel. direkt: 073-518 52 95

E-post: laan@sakerbostad.se

SÄKER BOSTAD AB

(556846-4688)

Bangatan 13, 171 63 Solna

info@sakerbostad.se

08-400 25 190

www.sakerbostad.se



Eventuella tillval.

Elektroniskt tittöga med LCD-skärm

1 500 kr inkl. moms och montering

**Dörrspärr**

500 kr inkl. moms och montering

**Vit insida på dörren**

1 000 kr inkl. moms

**Tomt Nyckelämne**

Mottura 250 kr/st.

Dorma 150 kr/st.

**Kontaktperson för beställning****LARS ANDERSEN**

Tel. direkt: 073-518 52 95

E-post: laan@sakerbostad.se**SÄKER BOSTAD AB****(556846-4688)**

Bangatan 13, 171 63 Solna

info@sakerbostad.se

08-400 25 190

www.sakerbostad.se

**Avtalstid**

Avtalet förlängs löpande med en månads skriftlig uppsägning, gäller respektive part.

Solna 2021-04-27



Lars E. Andersen

Säker Bostad AB

Org. nummer: 556846-4688

BRF. Vindmöllan i Järfälla

Org. Nummer: 769630-6708



Kontaktperson för beställning

LARS ANDERSEN

Tel. direkt: 073-518 52 95

E-post: laan@sakerbostad.se

SÄKER BOSTAD AB

(556846-4688)

Bangatan 13, 171 63 Solna

info@sakerbostad.se

08-400 25 190

www.sakerbostad.se